

MILIKI RUMAH PERTAMA BAGI PNS DENGAN #RumahTAPERA DARI BP TAPERA



KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) - TAPERA



Suku Bunga Tetap
5%
Sampai Lunas

Maksimal Tenor
30 Tahun

Uang Muka
0%
Dari Harga Limit

Angsuran Terjangkau Mulai Dari
900rb
Hingga Lunas

Harga Rumah Terjangkau:
• Zona 1: Rp166.000.000,-
• Zona 2: Rp182.000.000,-
• Zona 3: Rp173.000.000,-
• Zona 4: Rp185.000.000,-
• Zona 5: Rp240.000.000,-

KREDIT RENOVASI RUMAH (KRR) - TAPERA



Suku Bunga Tetap
5%
Sampai Lunas

Maksimal Tenor
10 Tahun

Angsuran Terjangkau Mulai Dari
900rb
Hingga Lunas

Limit Kredit KRR
• Zona 1: Rp88.000.000,-
• Zona 2: Rp114.000.000,-

KREDIT BANGUN RUMAH (KBR) - TAPERA



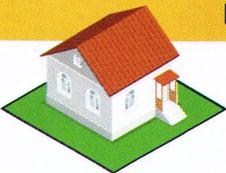
Suku Bunga Tetap
5%
Sampai Lunas

Maksimal Tenor
20 Tahun

Angsuran Terjangkau Mulai Dari
800rb
Hingga Lunas

Limit Kredit KBR
• Zona 1: Rp132.000.000,-
• Zona 2: Rp171.000.000,-

KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) - FLPP



Suku Bunga Tetap
5%
Sampai Lunas

Maksimal Tenor
20 Tahun

Uang Muka
1%
Dari Harga Limit

Angsuran Terjangkau Mulai Dari
900rb
Hingga Lunas

Harga Rumah Terjangkau:
• Zona 1: Rp166.000.000,-
• Zona 2: Rp182.000.000,-
• Zona 3: Rp173.000.000,-
• Zona 4: Rp185.000.000,-
• Zona 5: Rp240.000.000,-

 **facebook**
Badan Pengelola
Tabungan Perumahan Rakyat

 **whatsapp**
08118 156 156

 **instagram**
@bp.tapera

 **website**
www.tapera.go.id

 **Tiktok**
@bp.tapera

 **email**
layanan@tapera.go.id

 **call center**
156 atau 1500 156

Scan QR Code
di samping untuk
mengajukan minat



LANDASAN HUKUM

UU 4/2016
Tabungan Perumahan
Rakyat

Dasar pendirian
BP Tapera

PP No. 25/2020

Penyelenggaraan Tapera

TUJUAN TAPERA

Tapera bertujuan untuk **menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang** yang berkelanjutan untuk **pembiayaan perumahan** dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta.

KOMITE TAPERA



Menteri
Pekerjaan Umum
dan Perumahan
Rakyat

KETUA



Menteri
Keuangan

ANGGOTA



Menteri
Ketenagakerjaan

ANGGOTA



Komisioner
OJK

ANGGOTA



Unsur
Profesional

ANGGOTA

ASAS PENGELOLAAN TAPERA

Gotong Royong

Kemanfaatan

Nirlaba

Kehati-hatian

Keterjangkauan
& Kemudahan

Kemandirian

Keadilan

Keberlanjutan

Akuntabilitas

Keterbukaan

Portabilitas

Dana Amanat

PESERTA TAPERA



Berdasarkan
Peraturan Pemerintah
NO 25 Tahun 2020

Masyarakat yang memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum **wajib** menjadi Peserta, sedangkan masyarakat berpenghasilan di bawah upah minimum **dapat** menjadi Peserta. ”



ASN



TNI/POLRI



BUMN/BUMD/
BUMDES



Pekerja Mandiri/
Informal



Pekerja Swasta
(Tahun 2027)



Pekerja Lainnya
(> 6 Bulan)

PEKERJA

- CPNS
- Pegawai ASN
- Prajurit TNI
- Prajurit Siswa TNI
- Anggota Polri
- Pejabat Negara
- Pekerja/Buruh BUMN
- Pekerja/Buruh BUMD
- Pekerja/Buruh BUMS*
- Pekerja Lainnya

*Diberlakukan penahapan kepesertaan paling lambat 7 tahun sejak PP ditetapkan



KEPESEERTAAN WAJIB
Penghasilan min. UM
Usia 20 tahun / sudah menikah

PEKERJA MANDIRI

Setiap warga negara Indonesia yang bekerja tidak tergantung pada pemberi kerja untuk mendapatkan penghasilan

KEPESEERTAAN SUKARELA
Penghasilan < Upah Minimum UM
Usia 20 tahun / sudah menikah



CARA PEMUTAKHIRAN DATA PESERTA TAPERA

PEMBERI KERJA



- Buka Portal Kepesertaan (pilih Pemberi Kerja)
- Masukan **User ID** dan **Password**
- Unduh Format Data Peserta berbentuk excel-Sheet 1 (NIK, Penghasilan Bersih, dan Gaji Pokok)
- Upload/Submit Data Peserta



sitara.tapera.go.id

PEKERJA



Registrasi akses secara mandiri:

- Buka Portal Kepesertaan (Pilih Peserta)
- Input Data (NIK dan DOB) harus match dengan yang didaftarkan oleh Pemberi Kerja
- Pembuatan kata sandi
- Setelah Login Pekerja melakukan pengisian data, melengkapi:
 - Data Pribadi (Informasi Pribadi, Pembiayaan Tapera)
 - Data Financial (Informasi Rekening Bank)



sitara.tapera.go.id

SYARAT MENDAPATKAN MANFAAT BAGI PESERTA

- masa kepesertaan paling singkat 12 bulan.
- termasuk golongan masyarakat berpenghasilan rendah.
- belum memiliki rumah.
- digunakan untuk pemilikan rumah, pembangunan rumah baru, ataupun perbaikan rumah (untuk rumah pertama).

PESERTA YANG MENJADI PRIORITAS DALAM MENDAPATKAN MANFAAT

Ditentukan berdasarkan:

- lamanya masa kepesertaan
- tingkat kelancaran pembayaran Simpanan
- tingkat kemendesakan pemilihan rumah
- ketersediaan dana pemanfaatan

MEKANISME PENYETORAN SIMPANAN PESERTA

PEKERJA



- simpanan wajib pekerja sebesar 2,5% dari gaji/upah
- kontribusi wajib pemberi kerja sebesar 0,5% dari gaji/upah pekerjanya

disetorkan secara kolektif oleh pemberi kerja setiap bulan ke rekening Dana Tapera

PEKERJA MANDIRI



- wajib menyetor sendiri Simpanan yang menjadi kewajibannya ke dalam rekening Dana Tapera sebesar 3% dari gaji/upah

PRODUK DARI BP TAPERA

#RumahTAPERA



Memberi Manfaat
**Pembiayaan
Perumahan**

- ✔ **Kredit Pemilikan Rumah (KPR)**
Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk dapat membeli rumah
- ✔ **Kredit Bangun Rumah (KBR)**
Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk pembangunan rumah baru
- ✔ **Kredit Renovasi Rumah (KRR)**
Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk renovasi atau perbaikan rumah



Kredit /Pembiayaan Pemilikan Rumah (KPR)

- Plafon kredit diberikan sesuai limit kredit
- Jangka waktu maks. 30 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas
- Uang muka (DP) bisa 0%



Kredit /Pembiayaan Renovasi Rumah (KRR)

- Plafon kredit diberikan berdasarkan RAB limit kredit
- Jangka waktu maks. 10 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas



Kredit /Pembiayaan Pembangunan Rumah (KBR)

- Plafon kredit diberikan berdasarkan RAB limit kredit
- Jangka waktu maks. 20 tahun
- Suku bunga 5%
- Cicilan tetap sampai lunas

Asuransi: Jiwa, Kebakaran, dan Kredit/Pembiayaan

SKEMA PEMBIAYAAN TAPERA, FLPP DAN TAPERA SYARIAH

Suku Bunga/Margin/Ujrah, Zona Wilayah, Maksimal Tenor dan Maksimal Limit Kredit

Skema Pembiayaan	Suku Bunga/Margin/Ujrah	Fasilitas Tenor Maksimal	Limit Kredit/Pembiayaan Paling Banyak
Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah (KPR) FLPP	Rumah Tapak	20 Tahun	Sesuai RPC* yang ditetapkan Bank Pelaksana (Sesuai Zona dalam Keputusan Menteri PUPR)
Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah (KPR) Rumah Tapera	Rumah Tapak	30 Tahun	
	Sarusun	35 Tahun	
Kredit/Pembiayaan Bangun Rumah (KBR)	5%	20 Tahun	Rp132.000.000 (Zona 1) atau Rp171.000.000 (Zona 2)
Kredit/Pembiayaan Renovasi Rumah (KRR)		10 Tahun	Rp88.000.000 (Zona 1) atau Rp114.000.000 (Zona 2)

Zona 1 (KBR/KRR) Jawa, Sumatera, Sulawesi, Kalimantan, Maluku, Maluku Utara, Nusa Tenggara, Bali, Kep. Riau
Zona 2 (KBR/KRR) Papua & Papua Barat
*RPC = Repayment Capacity (Kapasitas Pembayaran Kembali)

#TabunganRumahTAPERA



Memberi Manfaat
**Tabungan
Purna Kerja**

Tabungan dan Imbal Hasil

Pengembalian tabungan dan imbal hasil pemupukan pada saat kepesertaan berakhir, yaitu:

- ✔ Telah pensiun bagi pekerja
- ✔ Telah mencapai usia 58 tahun bagi Pekerja Mandiri
- ✔ Peserta meninggal dunia; atau
- ✔ Peserta tidak memenuhi kriteria sebagai peserta selama 5 tahun berturut-turut



DANA TAPERA DIKELOLA SECARA AMAN, TRANSPARAN, DAN KREDIBEL

Dana Tapera diadministrasikan oleh Bank Rakyat Indonesia (BRI) sebagai bank kustodian didukung oleh Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sehingga pengelolaan Dana Tapera terjamin keamanan, transparansi, serta kredibilitasnya.

Salah satu bentuk transparansi adalah fasilitas bagi peserta untuk dapat mengakses setiap saat informasi saldo pembayaran Simpanan serta hasil pemupukannya melalui Portal Sitara.

Untuk mengetahui informasi lebih lanjut Hubungi Kami Melalui:



facebook
Badan Pengelola
Tabungan Perumahan Rakyat



whatsapp
08118 156 156



instagram
@bp.tapera



website
www.tapera.go.id



Tiktok
@bp.tapera



email
layanan@tapera.go.id



call center
156 atau 1500 156



BP TAPERA

**Badan Pengelola
Tabungan Perumahan Rakyat**



Sebuah badan pemerintah yang diberikan amanah untuk menyalurkan fasilitas pembiayaan perumahan rumah subsidi atau yang sekarang disebut sebagai Rumah Tapera kepada seluruh masyarakat Indonesia khususnya Masyarakat Berpenghasilan Rendah.



#RumahTAPERA
#TabunganRumahTAPERA
#TaperaMobile

